

**§ 252****Detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta Skola (KS/2016:250)****Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Anta detaljplanen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Uppdra till Miljö- och byggkontoret att inför planens antagande informera de berörda sakägare som har rätt att överklaga kommunens antagandebeslut.

Ärendet

Timrå kommun har ambitionen att omvandla området kring gamla Vivstaskola till ett nytt centrumområde med handel, kontor, service, fritidsaktiviteter och bostäder. I ett första skede ska de äldre skollocalerna kunna byggas om för att delvis lösa boendefrågan i samband med utbyggnaden av Östrandsfabriken.

Inom kvarteret föreslås att den totala bruttoarean, dvs. våningsytan, får uppgå till 8000 kvm. Det förutsätter att ett parkeringsdäck anordnas med ca 120 parkeringsplatser. Förslaget redovisar två alternativa bebyggelseutformningar.

Det ena föreslår byggnader upp till 5 våningar och det andra innehåller bl.a. ett 10 vånings punkthus. Planförslaget överensstämmer ej med gällande översiktsplan. Planarbetet bedrivs därför med ett utökat planförfarande så att berörda sakägare och allmänheten får ta del av förslaget under både samråds- och granskningsperioderna.

Planhandlingar har upprättats av arkitekt Hans-Erik Åslin på uppdrag av Miljö- och byggkontoret.

Ärendets behandling i kommunstyrelsen

Ewa Lindstrand (S) föreslog att uppdra till Miljö- och byggkontoret att inför planens antagande informera de berörda sakägare som har rätt att överklaga kommunens antagandebeslut.

Övriga ledamöter biföll förslaget.

Beslutsunderlag

Detaljplan

Tjänsteskrivelse miljö- och bygg



Protokollsutdrag till
Miljö- och bygg
Exp / 2016